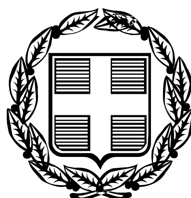


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 529**

22 Ιουνίου 2006

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Κερκυραίων (Ν. Κέρκυρας) για τον καθορισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114, 248, 249 και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 16 του άρθρου 27 του ν. 2831/2000 (Α 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α 98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»(Β 754).

5. Την υπ' αριθμ. 78140/3271/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Κέρκυρας (Ν. Κέρκυρας)» (Δ 55).

6. Το υπ' αριθμ. 6007/27.5.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Κέρκυρας.

7. Το υπ' αριθμ. 3210/15.6.2005 έγγραφο της Η΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων. Κέρκυρας - Θεσπρωτίας.

8. Τα υπ' αριθμ. Δ3/Δ/21856/5471/8.7.2005, Δ3/Δ/3590/860/18.2.2005 και Δ3/Δ/1030/204/21.1.2003 έγγραφα του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών - Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

9. Το υπ' αριθμ. ΤΥ-Δα/Φ270/οικ.35224/21.7.2005 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

10. Την 198/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Την υπ' αριθμ. 92/2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας , με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Γαρίτσα του Δήμου Κερκυραίων (Ν. Κέρκυρας) εντός ορίων Γ.Π.Σ. για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων «Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Κέρκυρας», όπως φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και τα στοιχεία Α, Β, Β1, Δ, Δ1, Ζ ... Σ, Τ, Υ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 16123/2006 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του καθοριζόμενου χώρου με το προηγούμενο άρθρο ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: εικοσιπέντε εκατοστά (0,25).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: δεκαέξι μέτρα και ογδόντα πέντε εκατοστά (16,85 μ.).

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος πυλώνων ηλεκτροφωτισμού : τριάντα πέντε (35) μέτρα.

ε. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από την καθοριζόμενη ρυμοτομική γραμμή επί της οδού Εθνικού Σταδίου προς Αεροδρόμιο: δέκα μέτρα (10μ.) τουλάχιστον και από τις υπόλοιπες ρυμοτομικές γραμμές τρία (3) μέτρα τουλάχιστον.

- Κατ' εξαίρεση:

α) για τα υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις καθορίζεται ελάχιστη απόσταση : ένα (1) μέτρο

β) οι κερκίδες, τα αποδυτήρια των προπονητών και το αντλιοστάσιο επί των οδών Αναπαύσεως και Εθνικού Σταδίου αντίστοιχα επιτρέπεται να τοποθετούνται επί της ρυμοτομικής γραμμής.

στ. Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης: δύο και μισό (2,50).

ζ. Στον ως άνω καθοριζόμενο με το άρθρο 1 χώρο επιτρέπεται η δόμηση περισσοτέρων του ενός (1) κτιρίων.

η. Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ και οι περιορισμοί που τίθενται για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων από την Υ.Π.Α. (τα Δ3/Δ/21856/5471/8.7.2005, Δ3/Δ/3590/860/18.2.2005 και Δ3/Δ/1030/204/21.1.2003 έγγραφα).

θ. Το σύνολο των εκσκαφικών εργασιών που απαιτούνται θα πραγματοποιηθεί παρουσία αρμοδίου υπαλλήλου της Η' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, Κέρκυρας - Θεσπρωτίας σύμφωνα με το 3210/15.6.2005 έγγραφό της.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2006

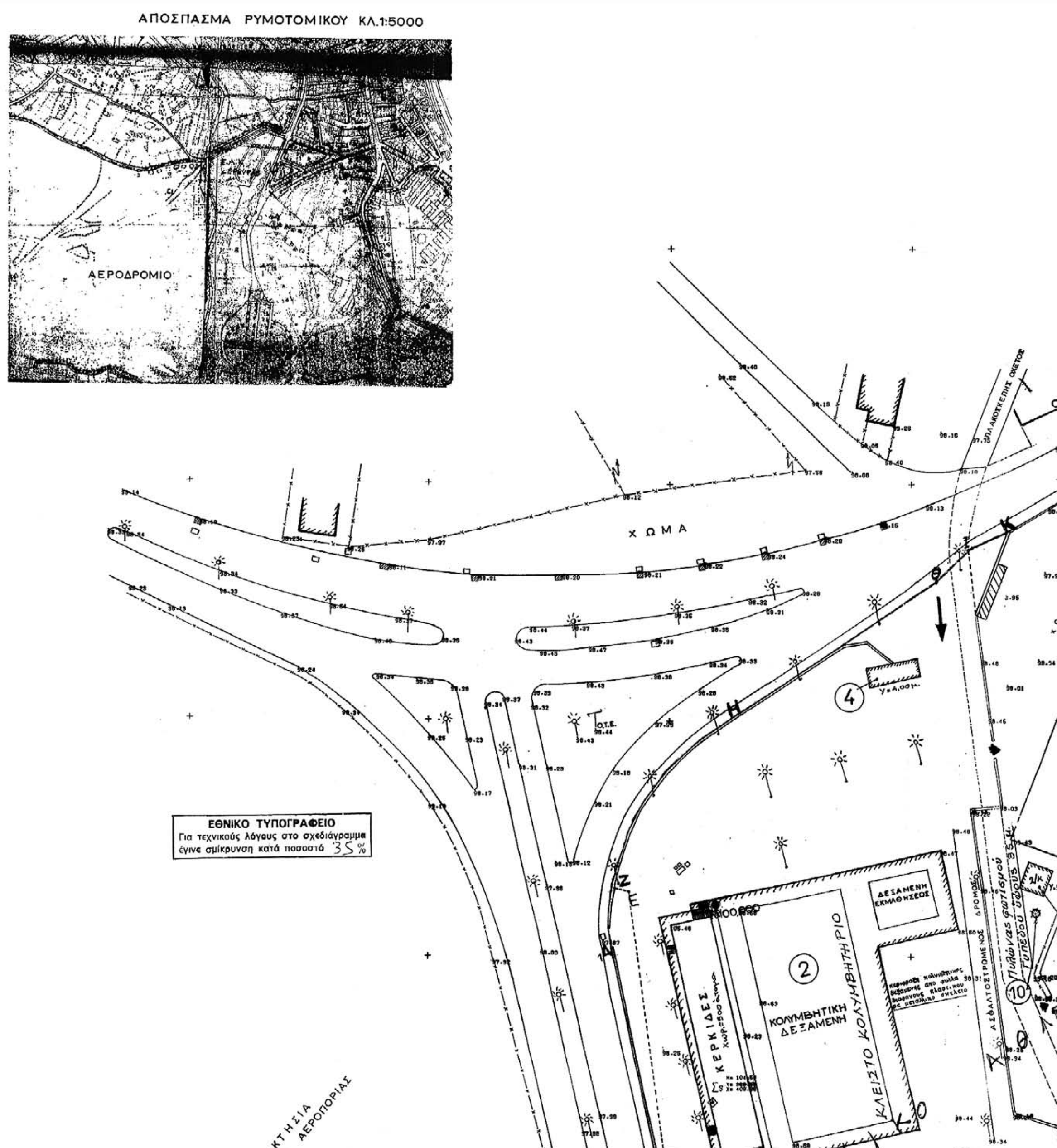
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ.1:5000
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΧΩΜΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΕΚΜΑΘΗΣΕΩΣ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
ΚΕΡΚΙΔΕΣ
ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ

Β

ΟΔΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

Λ

Μ

Ν

Κ

ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ

ΧΟΡΤΟ

ΤΑΡΤΑΝ

ΚΕΡΚΙΔΕΣ

ΟΔΟΣ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ

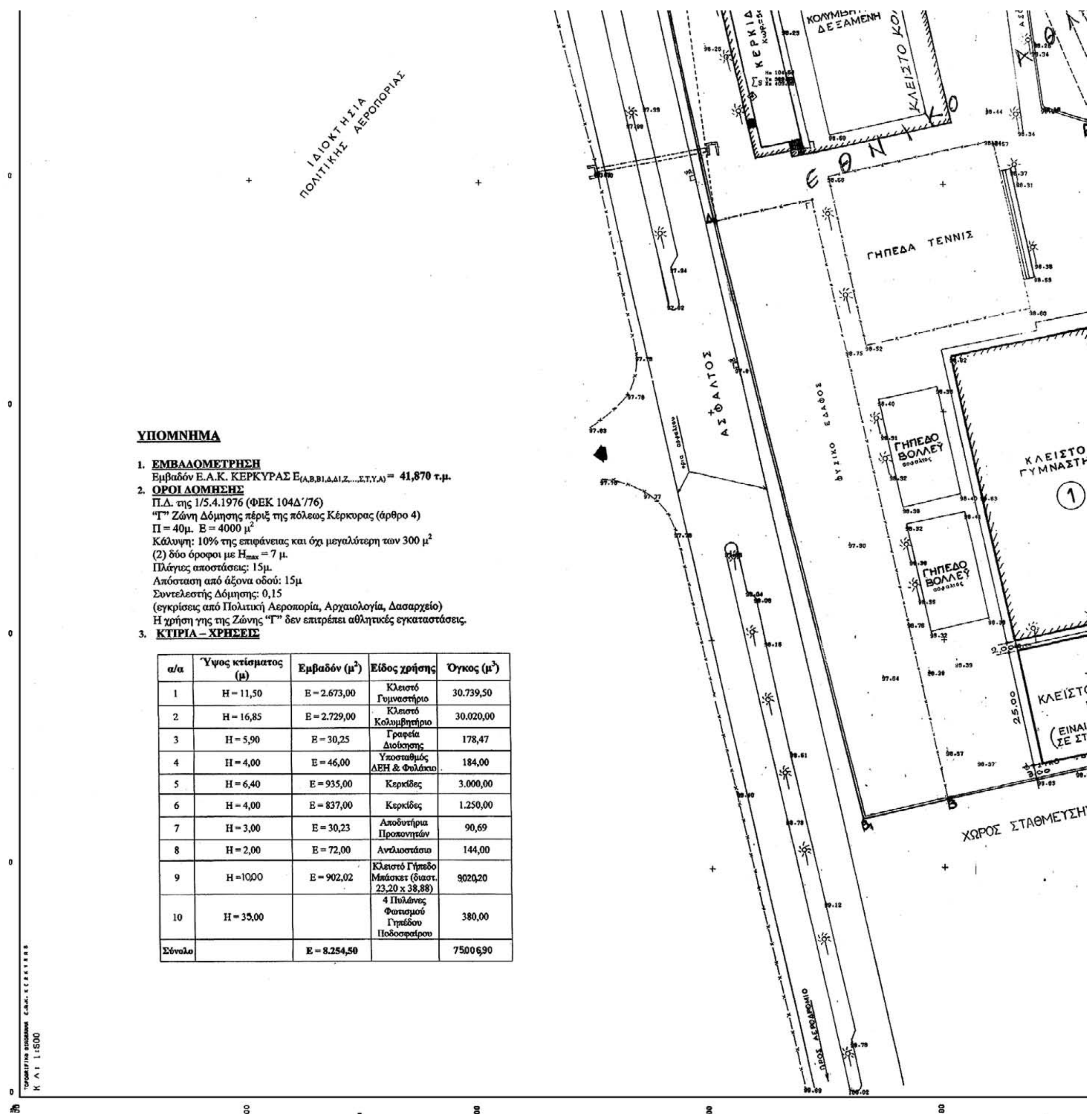
ΚΕΝΤΡΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑΣ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΣΤΙΒΟΣ 400m ΜΕ ΤΑΡΤΑΝ

ΑΥΛΑΞ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΕΩΣ ΜΕ ΣΧΑΡΑ

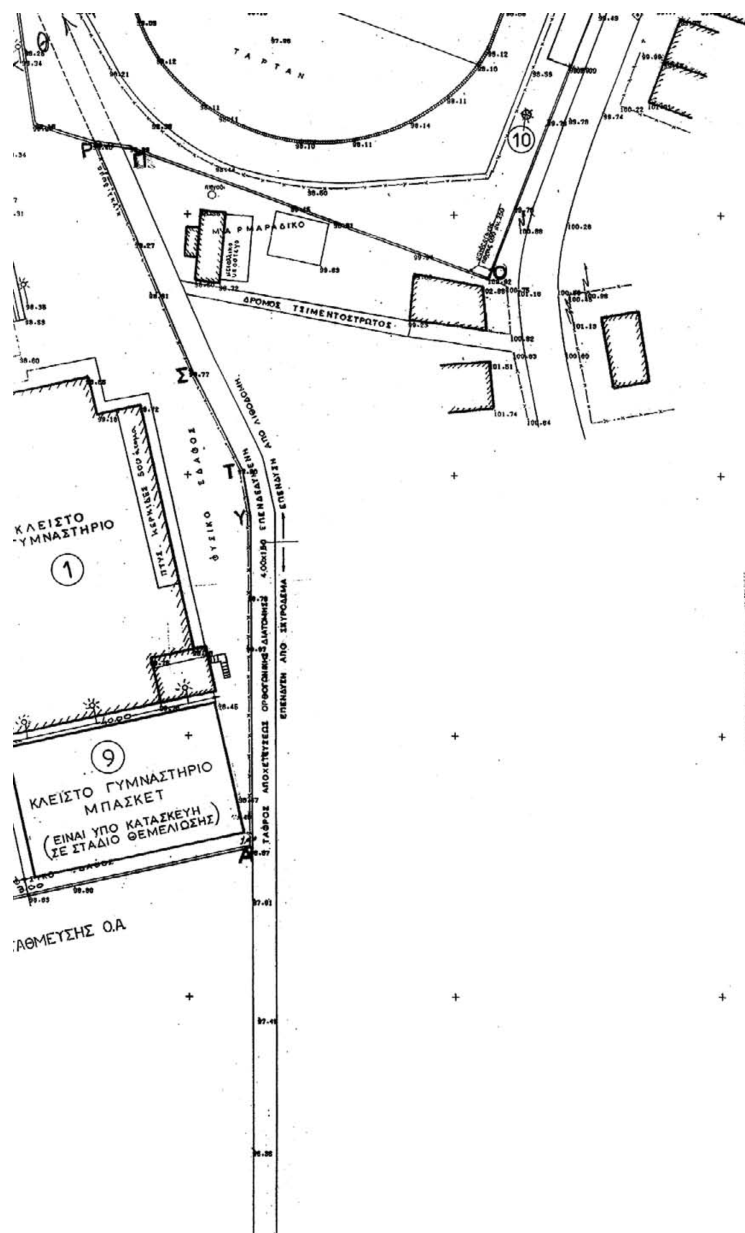
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. **ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ**
   Εμβαδόν Ε.Α.Κ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ $E_{(A,B,B1,\Delta,\Delta1,Z,...,\Sigma,T,Y,A)}$ = **41,870 τ.μ.**
2. **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
   Π.Δ. της 1/5.4.1976 (ΦΕΚ 104Δ΄/76)
   "Γ" Ζώνη Δόμησης πέριξ της πόλεως Κέρκυρας (άρθρο 4)
   Π = 40μ. Ε = 4000 $μ^2$
   Κάλυψη: 10% της επιφάνειας και όχι μεγαλύτερη των 300 $μ^2$
   (2) δύο όροφοι με H_{max} = 7 μ.
   Πλάγιες αποστάσεις: 15μ.
   Απόσταση από άξονα οδού: 15μ
   Συντελεστής Δόμησης: 0,15
   (εγκρίσεις από Πολιτική Αεροπορία, Αρχαιολογία, Δασαρχείο)
   Η χρήση γης της Ζώνης "Γ" δεν επιτρέπει αθλητικές εγκαταστάσεις.
3. **ΚΤΙΡΙΑ – ΧΡΗΣΕΙΣ**

α/α	Ύψος κτίσματος (μ)	Εμβαδόν ($μ^2$)	Είδος χρήσης	Όγκος ($μ^3$)
1	Η = 11,50	Ε = 2.673,00	Κλειστό Γυμναστήριο	30.739,50
2	Η = 16,85	Ε = 2.729,00	Κλειστό Κολυμβητήριο	30.020,00
3	Η = 5,90	Ε = 30,25	Γραφεία Διοίκησης	178,47
4	Η = 4,00	Ε = 46,00	Υποσταθμός ΔΕΗ & Φυλάκιο	184,00
5	Η = 6,40	Ε = 935,00	Κερκίδες	3.000,00
6	Η = 4,00	Ε = 837,00	Κερκίδες	1.250,00
7	Η = 3,00	Ε = 30,23	Αποδυτήρια Προπονητών	90,69
8	Η = 2,00	Ε = 72,00	Αντλιοστάσιο	144,00
9	Η =10,00	Ε = 902,02	Κλειστό Γήπεδο Μπάσκετ (διαστ. 23,20 x 38,88)	9020,20
10	Η = 35,00		4 Πυλώνες Φωτισμού Γηπέδου Ποδοσφαίρου	380,00
Σύνολο		**Ε = 8.254,50**		75006,90



Γ. 16123/06
"Έγκρισης τοπικού ρυμοτ. σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ. Κερκυραίων (ν. Κέρκυρας) για τον καθορισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων & καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης".
ΑΘΗΝΑ 10 Μαΐου 2006
ο Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 76/06

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ε.Α.Κ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		κλιμαξ 1:500
	σχεδιαστης: ΠΕΠΠΑ ΕΛΕΝΗ		ΜΑΡΤΙΟΣ '05
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Π. ΚΑΤΣΙΛΑΜΠΡΟΣ	29.3.05	αριθ. σχεδ. ΚΕΡ-2γ
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	Γ. ΦΟΥΡΝΑΚΗΣ	29.3.05	
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Γ. ΠΑΓΑΝΗΣ	29.3.05	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **(2310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **(210) 413 5228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **(2610) 638 109** **(2610) 638 110**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **(26510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **(25310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **(2410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **(26610) 89 122** **(26610) 89 105**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **(2810) 300 781**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1 **(22510) 46 654** **(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150
Α	3μηνιαίο	40
Α΄	Μηνιαίο	15
Β’	Ετήσιο	300
Β΄	3μηνιαίο	80
Β΄	Μηνιαίο	30
Γ΄	Ετήσιο	50
Δ΄	Ετήσιο	220
Δ΄	3μηνιαίο	60

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Παράρτημα	Ετήσιο	50
Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας Διακηρύξεων, Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr